Liquidazione Giudiziale

n.116/2025 –

Tribunale di Brescia

Giudice delegato: Dott. Alessandro Pernigotto

Curatore: Dott.ssa Mara Palazzini

AVVISO DI VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

CON MODALITA' ASINCRONA TELEMATICA

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Premesso che:

- la società Mercury Auctions S.r.l. (di seguito, per brevità, denominata "Mandatario") ha ricevuto dal Curatore della Procedura in intestazione mandato in esclusiva per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni mobili della predetta Procedura;
- deve pertanto procedersi alla vendita dei beni indicati nell'avviso di vendita e nel catalogo d'asta.

SI AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva in modalità telematica asincrona, alle condizioni e termini sotto indicati conosciuti e accettati dai partecipanti, dei beni come dettagliati nel catalogo d'asta allegato alle presenti condizioni di partecipazione.

OGGETTO DELLA VENDITA
I beni oggetto della vendita consistono in:

LOTTO 4
MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA CASALINGHI, BANCO VENDITA, CHIAVI, E ANTINFORTUNISTICA

LOTTO 5
MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA EDILIZIA, UTENSILERIA, MATERIALE ELETTRICO, E COMPONENTI IDRAULICI

LOTTO 6
MERCE, ARREDI E ATTREZZATURE DA NEGOZIO DI FERRAMENTA - AREA GIARDINAGGIO, ATTREZZATURE MANUALI ED ELETTRICHE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE E ARTICOLI PER PISCINA

Per i lotti 4-5-6, ulteriori informazioni sui beni in vendita sono disponibili nell'allegato "Castrezzato"

La vendita avverrà **senza prezzo base. Il rilancio minimo, obbligatorio anche sulla prima offerta, sarà pari ad € 200,00**

***

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra indicate, che si svolgerà in modalità asincrona telematica, **a partire dalle ore 16:00 del 26 ottobre 2026, con termine alle ore 16:00 del giorno 27 ottobre 2026.**

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati **diritti d'asta** a favore del Mandatario nella misura del **12%** (dodici percento), che sono interamente a carico dell'aggiudicatario.
Se previsto, sul prezzo di aggiudicazione e sui diritti d'asta **sarà applicata IVA di legge**. Le modalità di fatturazione sono a completa discrezione della Procedura venditrice.

Mercury-Auctions Srl

2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita sono depositati a **Castrezzato (BS)**

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile solo dopo aver preso appuntamento con Mercury Auctions Srl.

Essendo beni venduti nella modalità visto e piaciuto, è fortemente consigliato effettuare la visione prima di effettuare le proprie offerte.

3. MODALITA´ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà in modalità telematica asincrona, che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in via telematica.

L'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto devono essere presentate telematicamente previa registrazione sul sito www.fallcoaste.it ("offerente telematico"), nei termini e nelle modalità meglio descritte in seguito. Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it .

Aperte le iscrizioni alla gara, Mercury Auctions visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti telematici" che abbiano trasmesso idonea documentazione conforme a quanto prescritto nei successivi punti 5 e 6 a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita entro la fine della gara.

I rilanci dovranno essere effettuati entro e non oltre il tempo stabilito al punto 1.

In caso di offerte pervenute negli ultimi 60 secondi, anche eventualmente prorogati, il termine della gara verrà automaticamente prolungato di ulteriori 60 secondi.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o del lotto prescelto al prezzo offerto oltre oneri di legge, se dovuti, e diritti d'asta.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore effettuata con le modalità sopra indicate.

4. REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente registrarsi al portale www.fallcoaste.it (registrazione gratuita) entro il giorno precedente il termine dell'asta. Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

5. DEPOSITO CAUZIONALE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione a garanzia dell'offerta **di importo fisso pari ad € 250, 00**

Mercury-Auctions Srl

Il versamento della cauzione potrà effettuarsi esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente

IBAN: IT18J0538755092000049622429

intestato a

Liquidazione giudiziale 116/2025 Tribunale di Brescia

Termine registrazione ore 16:00 del 26 ottobre 2026)

Il bonifico dovrà contenere nella causale il n. del lotto (es.: "*Lotto X- Asta LG 116/2025"*).
La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

Nel caso in cui tale termine non dovesse essere rispettato, il Mandatario potrà, a suo insindacabile giudizio, non autorizzare la registrazione. I soggetti che intendano presentare le offerte in modalità telematica sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Mandatario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari senza interessi.

6. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

La partecipazione all'asta è subordinata alla preventiva registrazione, da effettuarsi entro il giorno precedente il termine dell'asta, salvo diverso termine indicato dal sistema.
A pena inammissibilità e/o nullità della domanda, sono richiesti i seguenti documenti:

1. in caso di persona giuridica:

a. visura camerale aggiornata (non più di 3 mesi)
b. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri;

2. in caso di persona fisica:

a. documento di identità in corso di validità e codice fiscale

Alla domanda di partecipazione, dovrà essere altresì allegata:

- copia della contabile di versamento della cauzione, con relativo numero di CRO;
- dichiarazione in ordine alla restituzione della cauzione, con l'indicazione del codice IBAN per l'effettuazione del bonifico, in caso di mancata aggiudicazione del lotto.

7. AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il lotto sarà aggiudicato all'unico offerente.
In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.
La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida e il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del lotto.
Il Mandatario comunicherà al Curatore l'esito dell'esperimento di vendita e consegnerà allo stesso professionista la documentazione relativa alla vendita, affinché proceda ai sensi di legge.
Quantunque non definitiva, l'aggiudicazione provvisoria rappresenta comunque un formale impegno di acquisto, il quale diviene vincolante una volta pervenuto il consenso alla vendita da parte del Professionista delegato.

Mercury-Auctions Srl

Restano impregiudicati i poteri di legge previsti in capo al Giudice Delegato e agli Organi della Procedura, ai sensi dei rispettivi articoli della Legge Fallimentare e del Codice della Crisi d'Impresa.

8. TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo dei beni aggiudicati oltre agli oneri di legge, se dovuti, e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Mandatario ai recapiti email forniti dall'aggiudicatario.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie che verranno comunicate al solo aggiudicatario, salvo diverse modalità preventivamente concordate e accordate. In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore avrà diritto di trattenere la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta.

La proprietà del bene è trasferita all'aggiudicatario al momento dell'integrale pagamento del prezzo oltre agli oneri di legge, se dovuti.

Restano impregiudicati i poteri di legge previsti in capo al Giudice Delegato e agli Organi della Procedura, ai sensi dei rispettivi articoli della Legge Fallimentare e del Codice della Crisi d'Impresa.

9. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori.

Il Mandatario non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e presenti in asta e la loro effettiva consistenza. Il Mandatario declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c.; pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Mandatario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità. Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa, fin d'ora, ogni responsabilità e garanzia a carico del Mandatario. Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

Mercury-Auctions Srl

10. OBBLIGO AL RITIRO DEI BENI

Il ritiro dei beni mobili aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dal termine per il pagamento dei beni aggiudicati, dei diritti d'asta e degli oneri tutti

Il termine per il ritiro decorre in ogni caso dal termine massimo in cui il pagamento poteva essere fatto, anche qualora l'aggiudicatario abbia provveduto a pagare prima della sua scadenza.

Eventuali eccezioni al termine sopra indicato dovranno essere esplicitamente autorizzate per iscritto dal Curatore o dal Mandatario.

Il Committente, il Mandatario o i suoi Collaboratori non si assumono alcuna responsabilità circa possibili danni arrecati ai beni successivamente all'aggiudicazione degli stessi. Allo stesso modo, non potranno essere giudicati responsabili per eventuali mancanze o furti avvenuti successivamente all'aggiudicazione.

In caso di ritardo rispetto al termine di ritiro sarà applicata una penale di € 60 per ogni giorno di ritardo.

All'atto del completo ritiro dei beni venduti la cauzione viene restituita all'aggiudicatario acquirente, eventualmente al netto delle penali sopra indicate.

11. ASSISTENZA NELLA FASE DI RITIRO

Il Mandatario non è tenuto ad effettuare la materiale consegna dei beni né ad organizzare in alcun modo il loro ritiro, l'aggiudicatario è quindi responsabile dell'eventuale smontaggio, movimentazione, caricamento e trasporto degli stessi.

Il Mandatario presta assistenza durante le operazioni di ritiro dei beni e all'aggiudicatario è richiesto il pagamento di oneri di assistenza pari a:

- **LOTTO 4-5-6 : € 250,00/giorno + IVA**

Il pagamento di oneri aggiuntivi dovrà avvenire prima del ritiro dei beni o contestualmente ad esso e non è comprensivo di IVA.

Il Mandatario nel servizio di assistenza al ritiro si impegna ad offrire: individuazione dei lotti acquistati, verifica della corrispondenza tra i beni ritirati ed i beni acquistati e supervisione alle operazioni di ritiro dell'aggiudicatario.

I ritiri vengono effettuati dal lunedì al venerdì durante le seguenti fasce orarie:
Dalle ore 8:00 alle ore 12:00
Dalle ore 13:00 alle ore 17:00

12. SPESE ACCESSORIE E POST VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali (es.: EUR 1, ecc…), le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura. **Le spese per trasferimento di proprietà o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo (inclusa la trascrizione della sentenza di liquidazione giudiziale) su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni sono a completo carico dell'aggiudicatario.**

Mercury-Auctions Srl

Il Mandatario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.
Il Mandatario, laddove l'aggiudicatario ne ravvisasse la necessità, è disposto a fornire ulteriore assistenza nel corso delle predette operazioni, previo accordo con l'aggiudicatario stesso e previo pagamento di oneri aggiuntivi concordati con lo stesso, il cui saldo dovrà avvenire prima del ritiro dei beni o contestualmente ad esso.

13. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Mandatario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana.
Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.
I partecipanti all'asta e l'aggiudicatario, all'atto della loro registrazione accettano senza riserve le presenti condizioni e si ritengono fin da ora responsabili di eventuali violazioni delle stesse.
Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Brescia con esclusione di ogni altro Foro.

ALLEGATI
-Castrezzato

Mercury® Auctions

mercury-auctions.com